

BÁO CÁO

Sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết số 55-NQ/HU ngày 25/3/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về phát triển dịch vụ trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2021- 2025 và định hướng đến năm 2030

Thực hiện Nghị quyết số 55-NQ/HU ngày 25/3/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy (nay là Thị ủy) về phát triển dịch vụ trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2021- 2025 và định hướng đến năm 2030 (sau đây gọi là Nghị quyết). Sau 03 năm thực hiện Nghị quyết, UBND thị xã báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác phổ biến tuyên truyền triển khai thực hiện Nghị quyết.

UBND thị xã đã chỉ đạo cơ quan, đơn vị, chính quyền địa phương tổ chức triển khai, quán triệt Nghị quyết, tuyên truyền cho 100% cán bộ, đảng viên tham gia học tập thực hiện Nghị quyết với nhiều hình thức, lồng ghép trong các hội nghị đề công chức, viên chức, người lao động và người dân được tiếp xúc, tìm hiểu, nghiên cứu. Qua học tập, quán triệt, nhìn trung đa số cán bộ, đảng viên và nhân dân nắm được những nội dung cốt lõi, những điểm mới của Nghị quyết, từ đó tạo được sự chuyển biến trong nhận thức của cán bộ, đảng viên, tầm quan trọng đối với việc phát triển dịch vụ trên địa bàn thị xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, sử dụng và nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng trên địa bàn thị xã.

Các cơ quan, đơn vị đã chỉ đạo đưa nội dung học tập, quán triệt thực hiện Nghị quyết tới cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên trong các buổi tuyên truyền Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, hội nghị thông tin thời sự định kỳ hàng tháng, quý hoặc trong các buổi hội họp của các cơ quan, đơn vị, đoàn thể.

Nhằm tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả những nội dung của Nghị quyết 55, UBND thị xã đã xây dựng Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện, đồng thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tiễn xây dựng kế hoạch cụ thể để lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện, qua đó tăng cường quản lý hoạt động dịch vụ trên địa bàn, bảo đảm chuyên nghiệp, hiệu quả, phát huy mọi nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

2. Công tác tham mưu, ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện

Kế hoạch số 13/KH-UBND, ngày 12/01/2023 về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 55-NQ/HU ngày 25/3/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về phát triển dịch vụ trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2021 -2025, định hướng đến năm 2030.

a. Lĩnh vực Quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng

- Tham mưu Chỉ thị số 04-CT/HU ngày 28/01/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường quản lý quy hoạch đô thị, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo.

- Tổ chức lập, đề xuất trình Sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Việt Yên (*ban hành kèm theo Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 14/10/2021*).

- Tham mưu Kế hoạch số 69-KH/HU ngày 20/12/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc triển khai thực hiện Kết luận số 103-KL/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

- Ban hành Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 25/8/2022 về việc thực hiện Kế hoạch số 90-KH/HU ngày 10/6/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 325/KH-UBND ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 51-KH/TU ngày 05/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; số 193/KH-UBND ngày 27/8/2022 về việc tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/HU ngày 28/01/2021 về tăng cường quản lý quy hoạch đô thị, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo; số 31/KH-UBND ngày 03/02/2023 về tổ chức thực hiện phong trào thi đua “Đẩy mạnh phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí”; số 101/KH-UBND ngày 23/3/2023 về việc giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt năm 2023; số 76/KH-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt năm 2024; số 142/KH-UBND ngày 13/5/2023 về việc lập Quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên;

- Ban hành Hướng dẫn số 2214/HD-UBND ngày 14/7/2022 về việc xây dựng nhà ở riêng lẻ; xử phạt vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên.

- Lập Đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/01/2024; Chương trình phát triển đô thị thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 27/3/2024;

- Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023;

b. Lĩnh vực phát triển du lịch

- Ban hành Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 29/3/2022 về triển khai thực hiện Đề án phát triển du lịch cộng đồng tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022-2030 trên địa bàn huyện Việt Yên. Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 04/9/2021 về phát triển du lịch giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2023; Kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 05/11/2021 về tuyên truyền quảng bá, xúc tiến du lịch huyện Việt

Yên giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 18/3/2022 về phát triển du lịch huyện Việt Yên năm 2022; Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 29/3/2022 về mở cửa lại hoạt động du lịch trên địa bàn huyện Việt Yên; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 26/4/2022 về tổ chức Lễ công bố Quyết định Danh mục di sản văn hóa phi vật thể quốc gia - Lễ hội Vật cầu nước Làng Vân. Đăng kí với UBND tỉnh tổ chức sự kiện văn hóa nhân dịp tuần lễ du lịch tỉnh Bắc Giang năm 2023, đồng thời hàng năm UBND thị xã ban hành kế hoạch tổ chức Lễ hội truyền thống chùa Bồ Đà nhằm quảng bá, xúc tiến du lịch, phát huy giá trị văn hóa phi vật thể.

c. Phát triển các ngành dịch vụ khác có tiềm năng, lợi thế

- Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 28/8/2021 về chuyển đổi số huyện Việt Yên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030

- Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 11/5/2022 về hỗ trợ, thúc đẩy chuyển đổi số, thanh toán không dùng tiền mặt trong các cơ sở giáo dục, bộ phận một cửa và cơ sở y tế trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2022-2025;

- Kế hoạch số 133/KH-UBND-HĐ ngày 14/5/2022 về triển khai Tổ công nghệ số cộng đồng. Đến nay, toàn thị xã có 17 Tổ công nghệ số cộng đồng cấp xã với 285 thành viên; 134 Tổ công nghệ số cộng đồng cấp thôn với 746 thành viên. Tổ chức 5 lớp tập huấn hướng dẫn thanh toán không dùng tiền mặt, dịch vụ công trực tuyến cho cán bộ đoàn viên các xã, phường; Tổ công nghệ số cộng đồng cấp thôn của 2 xã Việt Tiến và phường Bích Động.

d. Đẩy mạnh hoạt động quảng bá, hỗ trợ phát triển thương mại dịch vụ

- Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 31/8/2022 về xây dựng ấn phẩm, mẫu quà tặng du lịch và Tờ gấp tuyên truyền quảng bá một số điểm du lịch trên địa bàn; số 16/KH-UBND ngày 16/01/2023 về xúc tiến thương mại huyện Việt Yên năm 2023.

II. KẾT QUẢ 03 NĂM TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT

1. Kết quả thực hiện về Quy hoạch phát triển hạ tầng dịch vụ, nâng cao hiệu quả quản lý, phát triển thương mại, dịch vụ.

UBND thị xã đã hoàn thiện phương án phát triển huyện thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến 2050, tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 219/QĐ-TTg ngày 17/2/2022.

Đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/01/2024; Chương trình phát triển đô thị thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 27/3/2024;

Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023;

Để khai thác cảnh quan, định hướng quy hoạch và đầu tư khu vực vành đai Sông Cỏ, UBND thị xã chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, phường tiếp tục rà soát hiện trạng sử dụng đất, xây dựng kế hoạch và đề xuất phương án lập các quy hoạch phân khu cho các phường khu vực nội thị và quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã ngoại thị gắn với nghiên cứu quy hoạch Sông Cỏ (*khai thác các ý tưởng dọc vành đai sông Cỏ để đưa vào Quy hoạch phân khu và Quy hoạch chung xã*) để khai thác các lợi thế, phát huy hiệu quả sử dụng đất. Hiện UBND thị xã đang thực hiện lập quy hoạch 4 phân khu và đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch ngày 03/4/2024. Dự kiến, quy hoạch các phân khu đô thị sẽ được phê duyệt trong quý II/2024. UBND thị xã đã giao UBND các xã ngoại thị (Nghĩa Trung, Minh Đức, Hương Mai, Trung Sơn, Thượng Lan) thực hiện lập các đồ án quy hoạch chung xã theo định hướng quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045 đã được duyệt. Đến nay, đơn vị tư vấn đã hoàn thiện dự thảo hồ sơ nhiệm vụ đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến, làm cơ sở để UBND thị xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Từ năm 2021 đến nay, UBND thị xã đã triển khai thực hiện lập 30 đồ án quy hoạch (*18 đồ án chuyển tiếp, 12 đồ án lập mới*). Trong đó, có 01 đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045, 04 đồ án phân khu đô thị, 05 đồ án quy hoạch chung xã và 20 đồ án quy hoạch chi tiết (*tổng quy mô QHCT khoảng 905ha*). Lũy kế đến nay trên địa bàn thị xã đã và đang thực hiện lập 138 đồ án quy hoạch, trong đó có 116 đồ án được duyệt, 22 đồ án đang thực hiện (*trong 22 đồ án đang tổ chức lập có 07 đồ án đã triển khai trước khi Quy hoạch tỉnh được duyệt; tuy nhiên trong quá trình hoàn thiện có một số đồ án không phù hợp với quy hoạch tỉnh và có 02 hồ sơ nằm trong vùng thoát lũ nên tạm dừng thực hiện*).

Các đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị, khu dân cư, khu dịch vụ thương mại đã cụ thể hóa một phần Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đã được phê duyệt, đồng thời góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của các địa phương nói riêng, thị xã Việt Yên nói chung; nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 toàn thị xã Việt Yên lên 45%. Hiện nay, tỷ lệ phủ kín lập quy hoạch chi tiết (*tính cả các đồ án đã và đang lập quy hoạch*) đối với 9 phường đạt trên 82%. Trong đó, có một số đồ án quy hoạch chi tiết có vị trí vai trò quan trọng đã được phê duyệt, như: Khu trung tâm đô thị thể thao và văn hóa phường Bích Động (quy mô 123ha); Khu đô thị tại phường Bích Động (quy mô 77,5ha); đô thị mới Vân Trung (quy mô 125ha); Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung (quy mô 74,65ha); Khu đô thị số 1 phường Tăng Tiến (quy mô 29,5ha); Khu đô thị số 2 phường Tăng Tiến (quy mô 29,5ha); ... Trong đó, đã quy hoạch 01 khu tổ hợp giải trí ban đêm cao cấp tập trung trong Khu đô thị mới Vân Trung, dự kiến sẽ thu hút đầu tư khi đủ các điều kiện cần thiết; trong thời gian tới sẽ tiếp tục thực hiện lập một đồ án có không gian kiến trúc xanh, thân thiện với môi trường như: KĐT công viên hồ Dục Quang (quy mô khoảng 60ha); Khu đô thị du lịch, sinh thái, nghỉ dưỡng tại xã Vân Hà và xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên; ...

Đưa vào đồ án quy hoạch chung đô thị 04 cảng tổng hợp, 02 cảng chuyên dùng và 03 cảng cạn và 07 bến xe khách; quy hoạch mới 01 chợ nông sản cấp vùng trên địa bàn xã Nghĩa Trung. Các công trình đầu mối giao thông, thương mại sẽ

tiếp tục được cụ thể hóa vị trí, quy mô tại các đồ án quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chi tiết làm cơ sở đầu tư, thu hút đầu tư.

Xây dựng đề án “hỗ trợ đầu tư hệ thống chiếu sáng giao thông nông thôn trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2023-2025” phê duyệt tại Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 11/11/2023 của UBND huyện.

Dự án Sân Golf Việt Yên đã hoàn thành giai đoạn 1, hiện dự án đã thực hiện kinh doanh. Phần quy hoạch sân Golf Yên Hà (Vân Trung) hiện đã điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch đô thị Việt Yên đến năm 2045 và đang thực hiện đưa ra khỏi quy hoạch tỉnh.

UBND thị xã đang thực hiện lập chủ trương đầu tư để thu hút đầu tư 01 dự án cảng cạn, logistics: Khu đô thị và dịch vụ hỗn hợp Sen Hồ, thị xã Việt Yên với diện tích 41,03ha.

Các tuyến đường giao thông đối ngoại của thị xã theo kế hoạch đầu tư công trung hạn cơ bản đều đã và đang triển khai đảm bảo tiến độ đề ra.

UBND thị xã tổ chức rà soát các quỹ đất thương mại dịch vụ công cộng hình thành trong các dự án khu đô thị, khu dân cư đã và đang triển khai thi công¹. Đối với các quỹ đất hình thành từ quá trình sắp xếp tài sản công là trụ sở các cơ quan, đơn vị hoặc các quỹ đất của các công ty cổ phần đã hết thời gian sử dụng đất đã phối hợp để đồng bộ hóa với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phương án phát triển thị xã và quy hoạch tỉnh, đồng thời đơn đốc các cơ quan, đơn vị đang sử dụng khẩn trương bàn giao quỹ đất để tổ chức thực hiện thu hút theo quy định. Bố trí kinh phí từ ngân sách để thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng, cải tạo đầu tư mới một số Chợ dân sinh trên địa bàn và một số công trình di tích lịch sử nhằm tạo điều kiện cho việc hỗ trợ phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch, cụ thể:

+ Đầu tư nguồn vốn NSNN đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ thương mại, dịch vụ

UBND thị xã đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trực tiếp phục vụ công tác thương mại dịch vụ, phân bổ kinh phí tổ chức cải tạo nâng cấp 08 chợ dân sinh trên địa bàn thị xã với tổng mức đầu tư 42.000 triệu đồng², trong đó ngân sách huyện hỗ trợ 9.500 triệu đồng, ngân sách cấp xã thực hiện 32.500 triệu đồng, đến nay các dự án đều đã đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, một số dự án đã triển khai thi công. Ngoài việc cải tạo các khu chợ cũ, góp phần hình thành các khu buôn bán tập trung có chất lượng cơ sở hạ tầng tốt hơn như chợ Nénh, chợ Phúc Tăng, thì việc đầu tư xây dựng mới một số chợ như chợ Ninh Sơn, chợ Núi Hiều, chợ Bích Động góp phần mở rộng quy mô kinh doanh trên địa bàn huyện đồng thời góp phần tăng thu cho NSNN.

Tập trung nguồn vốn thúc đẩy phát triển du lịch, phát triển sản phẩm du lịch gắn với phát huy giá trị di tích lịch sử. Bố trí kinh phí ngân sách huyện thực hiện đầu tư các công trình di tích được xếp hạng (Đình Đông, Đình Vân Cốc, Đền bà

¹ Lô CC1, CC2, CC3 khu đô thị Chợ Mới; CC5; YT thuộc khu đô thị Đình trám Sen Hồ; Lô YT, HH thuộc KDC Nguyễn Thế Nho; Lô CT, HH khu dân cư đường Hồ Công Dục; TMDV khu dân cư Tân Sơn, Lô mầm non thuộc Khu dân cư Bắc Quang Châu

² Chợ Nénh, Chợ Bích Động, Chợ Phúc Tăng, Chợ Quảng Minh, Ninh Sơn, Núi Hiều, chợ Bài và Chợ Lai

Chúa Kho, Quán quận Công Nguyễn Thế Nho, Sỏi vật cầu nước làng Yên Viên) với tổng kinh phí 100 tỷ đồng; Tu bổ, tôn tạo chùa Bồ Đà - di tích Quốc gia Đặc Biệt: 44.900 triệu đồng; huy động nguồn vốn ngân sách xã để triển khai thực hiện đầu tư 05 công trình trong thời kỳ 2022-2023³ với tổng mức đầu tư: 24.500 triệu đồng trong đó ngân sách huyện hỗ trợ 6.100 triệu đồng. Thực hiện chủ trương của Thị ủy, HĐND, UBND thị xã xác định việc đầu tư cải tạo các công trình di tích, lịch sử là nhiệm vụ nặng nề, cần huy động nguồn vốn xã hội để tham gia thực hiện, kết quả, đã hoàn thành việc xã hội hóa số kinh phí khoảng 7 tỷ đồng để thực hiện đầu tư tượng danh nhân văn hóa, Tiến sỹ Thân Nhân Trung, tiếp tục thực hiện xã hội hóa phần kinh phí để thực hiện Phù điêu tại Đền danh nhân văn hóa Tiến sỹ Thân Nhân Trung. Lập quy hoạch, tiến hành chuẩn bị công tác đầu tư các dự án khu Công viên tại các thị trấn (công viên Nénh, Công viên Nguyễn Thế Nho) trong địa bàn thị xã nhằm cải tạo cảnh quan đô thị, hỗ trợ phát triển thương mại dịch vụ trên địa bàn.

+ Thu hút nguồn vốn ngoài NSNN đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ thương mại, dịch vụ

Xác định mục tiêu thu hút đầu tư thương mại dịch vụ cần phải được thực hiện từ nhiều nguồn vốn, đặc biệt từ nguồn vốn ngoài NSNN. Trong thời gian vừa qua, UBND thị xã hoàn thành lựa chọn thu hút đầu tư đối với 05 dự án thương mại dịch vụ (tại lô CC1, CC2, CC3 thuộc Khu dân cư thương mại Chợ mới; lô CC5 thuộc Khu B, Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ; Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp thuộc Khu đô thị mới thị trấn Nénh) và 01 dự án thu hút bệnh viện đa khoa quy mô 300 giường chất lượng cao tại Khu dân cư Đường Nguyễn Thế Nho với Tổng mức đầu tư 1.696 tỷ đồng, nộp ngân sách Nhà nước 122 tỷ đồng tiền thuê đất. Qua đó hoàn thành việc thu hút đầu tư 01 trung tâm thương mại, 04 khách sạn, 01 bệnh viện đa khoa tại các khu vực phát triển đô thị góp phần hoàn thành các mục tiêu công trình cấp đô thị, tạo tiền đề xây dựng thị xã Việt Yên trong tương lai cũng như góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội.

Căn cứ trên các quỹ đất sạch đã hoàn thành đầu tư cơ sở hạ tầng, UBND thị xã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố danh mục dự án đã hoàn thành GPMB và được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 (Khu lương thực tại Bích Động, Việt Tiến; trường mầm non thuộc KĐT mới Đông Bắc Bích Động; dự án chung cư, dự án bệnh viện đa khoa và khách sạn kết hợp TMDV tại phường Nénh; ngoài ra còn các dự án tổ hợp thương mại dịch vụ và chung cư khác trên địa bàn...). Hiện đang tiến hành các quy trình thu hút đầu tư đối với 02 dự án: Lô đất TMDV tại KDC thôn Sơn Quang, Tân Sơn xã Trung Sơn. Dự kiến hoàn thành đấu giá, cho thuê đất trong quý II/2024.

Ngoài việc thu hút đầu tư theo hình thức đấu giá, cho thuê quyền sử dụng đất đối với các lô đất đủ điều kiện theo quy định của Luật đất đai, UBND thị xã tổ chức thu hút đầu tư theo hình thức đấu thầu 04 dự án có tính chất thương mại dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động; Chợ Đạo Ngạn, xã

³ Đền Trùng, xã Vân Trung; chùa Lương Minh, xã Quảng Minh; chùa thôn Đông Tiến, xây dựng đình Đông Tiến; Chùa Đạo Ngạn 2, xã Quang Châu, huyện Việt Yên

Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Cơ sở Đào tạo lái xe kết hợp Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ tại xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên; Xây dựng nhà máy cấp nước sạch xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên) với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 430 tỷ đồng và Khu Logistics Ninh Sơn, xã Ninh Sơn với tổng mức đầu tư 844 tỷ đồng. Đến nay một số dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành của UBND tỉnh thẩm định và một số dự án đang phải tiến hành điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo điều kiện thu hút đầu tư.

2. Phát triển những sản phẩm dịch vụ có lợi thế

*** Phát triển thương mại:**

Với những nỗ lực vượt bậc của các cấp, các ngành và sự đồng thuận của người cùng với những chủ trương đầu tư đúng trọng tâm, trọng điểm; thương mại – dịch vụ của thị xã đã từng bước vượt qua khó khăn và có những bước đi vững chắc, đóng góp đáng kể vào sự phát triển kinh tế - xã hội của thị xã.

Trong những năm qua, mạng lưới kinh doanh thương mại phát triển nhanh, đa dạng về ngành nghề bao gồm cả thương nghiệp, nhà hàng ăn uống, dịch vụ. Mạng lưới kinh doanh mở rộng xuống tận cơ sở, địa bàn khu dân cư, tạo thành mạng trung gian kinh tế, làm chức năng giao lưu, trao đổi hàng hoá từ nơi sản xuất đến nơi tiêu thụ. Đặc biệt, những năm gần đây, kết cấu hạ tầng thương mại được thị xã chú trọng đầu tư và có bước phát triển rõ nét, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao thương hàng hóa, góp phần kích cầu sản xuất và tiêu dùng.

Trước hết, hệ thống chợ được đầu tư xây dựng mới, nâng cấp hoàn chỉnh và đưa vào hoạt động ổn định với 16 chợ dân sinh hiện có, trong đó có 01 chợ đảm bảo tiêu chí chợ hạng II là chợ Chợ Chàng, xã Việt Tiến và 15 chợ hạng III (đang xây mới chợ hạng II tại phường Nénh). Một số chợ sau khi được đầu tư xây dựng, cải tạo đã phát huy hiệu quả, góp phần giúp nhân dân trên địa bàn mở rộng giao thương hàng hoá, đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm tại địa phương, phục vụ tốt hơn đời sống của nhân dân tại địa phương. Mạng lưới chợ nông thôn đã đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế của các địa phương. Bên cạnh đó, hệ thống cửa hàng bán buôn, bán lẻ cũng phát triển rộng khắp, phủ kín tới tận các thôn, xóm, tổ dân phố là yếu tố quan trọng góp phần thúc đẩy giao thương hàng hóa trên toàn thị xã.

Trong tiến trình xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội, tỉnh và thị xã đã có nhiều chính sách ưu đãi, cơ chế khuyến khích, hỗ trợ các thành phần kinh tế, đặc biệt là kinh tế ngoài quốc doanh tham gia đầu tư khai thác thế mạnh của thị xã. Nhất là, trong những năm gần đây, các ngành, các địa phương chú trọng đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các cá nhân và tổ chức tham gia đầu tư, phát triển kinh tế xã hội. Tiêu biểu như các chương trình xúc tiến thương mại; hỗ trợ doanh nghiệp tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh ứng dụng thương mại điện tử; ổn định và củng cố vững chắc thị trường tại địa phương; hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng, bảo hộ thương hiệu. Thị xã cũng quan tâm hỗ trợ đối với các ngành hàng chủ lực, sản phẩm OCOP để đưa các sản phẩm hàng hóa của thị xã vào các thị trường trọng điểm, thị trường mới có nhiều tiềm năng; đồng thời tích cực triển khai thực hiện cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”... Với việc tăng cường đầu tư và thu hút đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp, hoạt

động thương mại – dịch vụ không ngừng phát triển với tốc độ cao, đáp ứng ngày càng tốt nhu cầu sản xuất, tiêu dùng.

Hỗ trợ xúc tiến thương mại, mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm: Để quảng bá hình ảnh, sản phẩm trực tiếp đến người tiêu dùng của thị xã; hàng năm, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với các doanh nghiệp tham gia hội chợ thương mại, kích cầu tiêu dùng do các đơn vị trong và ngoài thị xã tổ chức. Với sự tham gia của các doanh nghiệp, HTX và cơ sở sản xuất kinh doanh tham gia trưng bày, giới thiệu, quảng bá sản phẩm.

Hỗ trợ về thông tin tuyên truyền: Phối hợp với Sở Công thương tuyên truyền, quảng bá xúc tiến thương mại cho các doanh nghiệp, tìm đối tác kinh doanh, đẩy mạnh phát triển thị trường. Giới thiệu hình ảnh doanh nghiệp, sản phẩm hàng hoá trên Website Công Thương Bắc Giang và bản tin Công Thương; thường xuyên tuyên truyền, đưa tin các hoạt động xúc tiến Thương mại “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”.

Hỗ trợ doanh nghiệp nâng cao năng suất chất lượng: Chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với Sở KH&CN hướng dẫn doanh nghiệp xây dựng, công bố và áp dụng tiêu chuẩn cơ sở; quyền sở hữu công nghiệp; bảo hộ thương hiệu...

Khu kinh tế ban đêm cao cấp phục vụ chuyên gia tại Vân Trung đã được quy hoạch trong đồ án QHCT Khu đô thị mới phường Vân Trung (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 23/3/2022, hiện nay đã có Nghị quyết phê duyệt danh mục đất trồng lúa; UBND thị xã đã có tờ trình số 285/TTr-UBND trình Sở Xây dựng thẩm định danh mục thu hút đầu tư đối với dự án nêu trên.

*** Phát triển du lịch**

Tập trung chỉ đạo phát triển sản phẩm, loại hình du lịch có chất lượng gắn với phát huy giá trị di tích lịch sử, văn hoá, trở thành một trung tâm du lịch văn hóa - lịch sử - tâm linh của tỉnh theo các không gian du lịch quy hoạch (chùa Bồ Đà, đình và chùa Thổ Hà, đền thờ Tiến sỹ Thân Nhân Trung, đền thờ Hán Quận Công Thân Công Tài, đền Mỏ Thổ và đền thờ nữ anh hùng Công an nhân dân Cao Kỳ Vân, làng văn hoá du lịch Vân Hà, làng nghề Thổ Hà, các không gian văn hoá quan họ. Lập hồ sơ đề nghị công nhận Điểm du lịch Di tích Đền thờ Tiến sỹ Thân Nhân Trung; phối hợp với trường Đại học Nông Lâm Bắc Giang lập hồ sơ đề nghị công nhận điểm du lịch sinh thái Đại học Nông Lâm Bắc Giang. Nâng tổng số điểm du lịch trên địa bàn huyện lên 04 điểm (*Du lịch tâm linh: Chùa Bồ Đà, đền thờ TS. Thân Nhân Trung; du lịch cộng đồng làng cổ Thổ Hà; du lịch sinh thái Đại học Nông Lâm Bắc Giang*). Hiện các Điểm du lịch đã được công nhận và đang hoạt động có hiệu quả.

Nhằm phát huy giá trị của các điểm Du lịch hoặc di tích có tiềm năng phát triển du lịch, UBND thị xã đã triển khai hoàn thành Dự án xây dựng Tượng đài Danh nhân văn hoá, Tiến sỹ Thân Nhân Trung; dự án tu bổ di tích cấp quốc gia Chùa Thổ Hà; Mộ và đền thờ Hán quận công Thân Công Tài; Đình Phúc Long; chùa Phúc Tăng và nhiều công trình di tích cấp tỉnh khác. Hiện UBND thị xã đang tích cực triển khai Dự án bảo tồn và phát huy giá trị của bảo vật Quốc gia Mộc bản

chùa Bồ Đà; dự án xây dựng Phù điêu lịch sử văn hoá huyện Việt Yên sau Tượng đài Danh nhân văn hoá, Tiên sỹ Thân Nhân Trung; tu bổ chùa, đình Vân Cốc, phường Vân Trung, chùa Bồ Đà, Đình Đông, chùa Lương Minh, phường Quảng Minh...; phối hợp với Công an tỉnh triển khai dự án xây dựng Đền thờ AHLLVTND Cao Kỳ Vân, xã Minh Đức. Các dự án trên đã hoàn thành đi vào khai thác, sử dụng, qua đó góp phần mở rộng không gian văn hóa, du lịch tâm linh trên địa bàn; hình thành các tuor, tuyến du lịch kết nối giữa các điểm du lịch trong thị xã và kết nối với các điểm du lịch trong và ngoài tỉnh. Bên cạnh đó, nhằm phát triển một số sản phẩm hàng lưu niệm, sản vật địa phương đạt tiêu chuẩn phục vụ khách du lịch. UBND thị xã đã xây dựng và ban hành Kế hoạch xây dựng ấn phẩm, mẫu quà tặng du lịch và Tờ gấp tuyên truyền quảng bá một số điểm du lịch trên địa bàn, ban hành một số Tờ gấp tuyên truyền quảng bá một số điểm du lịch.

Chú trọng sản phẩm du lịch xanh gắn với sản xuất nông nghiệp hữu cơ, sinh thái, tôn trọng yếu tố tự nhiên và văn hoá địa phương. Nghiên cứu xây dựng sản phẩm du lịch golf, du lịch trải nghiệm ẩm thực, ngắm cảnh đêm kết hợp vui chơi giải trí. Quan tâm liên kết chuỗi giá trị du lịch với các dịch vụ khác (vận tải, thương mại, văn hóa...). UBND thị xã chỉ đạo Phòng Kinh tế tham mưu xây dựng một số sản phẩm OCOP của địa phương: từ 7 sản phẩm 3 sao năm 2020; năm 2021 có thêm 6 sản phẩm (03 sản phẩm 3 sao, 03 sản phẩm 4 sao); năm 2022 có thêm 10 sản phẩm 3 sao (trong đó có 02 sản phẩm đánh giá lại); năm 2023 có thêm 07 sản phẩm từ 3 sao; lũy kế tổng số sản phẩm được công nhận từ 3 sao trở lên còn hiệu lực là 26 sản phẩm (3 sản phẩm 4 sao, 23 sản phẩm 3 sao)

Hiện nay thị xã Việt Yên đang xây dựng dự án xây dựng mô hình du lịch cộng đồng xã Vân Hà với các nội dung: Thiết kế logo, nhận diện thương hiệu cho điểm du lịch; thiết kế không gian, cảnh quan điểm du lịch; phát triển các sản phẩm du lịch làng nghề Yên Viên, Thổ Hà; đào tạo tập huấn nguồn nhân lực; đầu tư cơ sở hạ tầng điểm du lịch...

Xây dựng chuỗi liên kết 3 nhà: nhà quản lý - điểm du lịch - hãng lữ hành để hình thành tour du lịch trong huyện và trong tỉnh; tăng tính kết nối giữa các địa phương, các tuyến, điểm, khu du lịch, sản phẩm du lịch để gia tăng giá trị của chuỗi sản phẩm hiện nay nhằm tăng thời gian lưu trú và chi tiêu của khách du lịch.

*** Phát triển các ngành dịch vụ khác có tiềm năng, lợi thế**

a. Phát triển dịch vụ thông tin truyền thông có chất lượng cao, nhất là hệ thống mạng 5G để phục vụ sản xuất

Phổ cập mạng di động 3G/4G đạt 100% các thôn, tổ dân phố; số người dân sử dụng điện thoại di động thông minh đạt trên 90%.

Chỉ đạo xây dựng hạ tầng mạng băng rộng cáp quang phủ 100% hộ gia đình và đơn vị hành chính cấp xã. Khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi để các nhà mạng phát triển hạ tầng băng thông rộng cáp quang trên địa bàn, đến nay đã phủ kín được 100% mạng cáp quang băng thông rộng đến các hộ gia đình có nhu cầu và 100% đơn vị hành chính cấp xã.

Chỉ đạo xây dựng các điểm Wifi miễn phí ở các nhà văn hóa thôn thuộc các xã xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu;

Triển khai đầu tư hệ thống truyền thanh IP phủ kín 134 thôn, tổ dân phố trên địa bàn thị xã. Hiện đang triển khai Dự án Chuyển đổi số huyện Việt Yên giai đoạn 2022-2025, hạng mục đài truyền thanh IP giai đoạn 2, phân đầu đến quý II năm 2024 sẽ phủ kín truyền thanh IP trên địa bàn. Sau khi dự án giai đoạn 2 hoàn thành, các thôn tổ dân phố được đầu tư 779 cụm loa IP; 139 máy tính, đảm bảo mỗi tổ dân phố có 01 máy tính phục vụ truyền thanh IP và các nhiệm vụ khác trong công tác chuyển đổi số của thôn, tổ dân phố: Hệ thống truyền thanh IP thông minh được trang bị đã phát huy hiệu quả, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động thông tin cơ sở dựa trên ứng dụng công nghệ thông tin trong việc tuyên truyền chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước đến với từng người dân với chất lượng ngày càng cao, giúp người dân tiếp nhận được các thông tin đa dạng, đầy đủ nhất về tình hình chính trị, kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh quốc phòng của đất nước, của tỉnh và của địa phương. Việc sử dụng hệ thống truyền thanh IP thông qua mạng 4G đã giảm chi phí bảo trì, bảo dưỡng so với hệ thống có dây trước đây, đảm bảo hoạt động ổn định đặc biệt trong thời tiết mưa bão.

Dự án xây dựng khung “Kiến trúc tham chiếu ICT đô thị thông minh huyện Việt Yên” (phiên bản 1.0) được UBND huyện (nay là thị xã) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 29/6/2022. Dự án được hoàn thành và Ban hành Kiến trúc ICT đô thị thông minh huyện Việt Yên (Phiên bản 1.0) tại Quyết định 560/QĐ-UBND ngày 25/5/2023. Thông qua Kiến trúc tham chiếu ICT đô thị thông minh là căn cứ để thẩm định, cho ý kiến về sự phù hợp, kiểm tra các nội dung liên quan, xác định đảm bảo tính phù hợp với Kiến trúc ICT 1.0 trước khi mua sắm thiết bị đưa vào vận hành

b. Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động hành chính và cung cấp dịch vụ công

Tổ chức Hội nghị hướng dẫn tạo mã QR đánh giá mức độ hài lòng của người dân trong việc giải quyết TTHC tại bộ phận một cửa cấp huyện, cấp xã. Đến nay 17/17 xã, phường đã hoàn thành việc tạo mã QR để đánh giá mức độ hài lòng của người dân trong việc giải quyết TTHC tại bộ phận một cửa.

Tổ chức thành công lớp tập huấn kỹ năng khai thác sử dụng Phần mềm QLVB&ĐHCV, nâng cao nhận thức về chuyển đổi số cho 68 học viên là lãnh đạo, cán bộ công chức các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã; cán bộ công chức các xã, phường. Tổ chức 02 lớp tập huấn hướng dẫn quy trình số hóa kết quả giải quyết TTHC còn hiệu lực, số hóa TTHC tại chỗ cho hơn 120 học viên là lãnh đạo, chuyên viên phụ trách cải cách hành chính của cơ quan chuyên môn, công chức kiểm soát TTHC, công chức phụ trách CNTT, chuyển đổi số, Bộ phận một cửa các xã, phường.

Hoàn thành lắp đặt hệ thống phòng họp trực tuyến cho 17/17 xã, phường và 01 phòng họp dự phòng (tầng 3) UBND thị xã; hoàn thiện hạ tầng Internet phục vụ Chuyển số trong giáo dục cho trường THCS Việt Tiến.

3. Đẩy mạnh hoạt động quảng bá, hỗ trợ phát triển dịch vụ

***Nâng cấp Cổng thông tin điện tử của thị xã để công khai các quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, không gian và chủ trương thúc đẩy phát triển dịch vụ của huyện**

Nâng cấp cổng thông tin điện tử thị xã đảm bảo thẩm mỹ, tốc độ giúp cho người dân, doanh nghiệp dễ dàng tiếp cận khai thác thông tin.

Tăng cường chỉ đạo các cơ quan, đơn vị công khai Kế hoạch, quyết định ... các nội dung về đầu tư, quy hoạch theo quy định của pháp luật trên cổng thông tin điện tử.

***Khai thác các kênh truyền thông, mạng xã hội, phát hành một số ấn phẩm quảng bá như đĩa phim, video clip, trailer, xây dựng bản đồ QR code chỉ dẫn các không gian dịch vụ, di tích lịch sử, văn hoá, khu, điểm du lịch.**

Tổ chức phối hợp với Đài Truyền hình VTV5, VTV2 xây dựng 02 cuốn phim tài liệu (VTV 2: 15 phút, VTV 5: 25phút) tuyên truyền, giới thiệu về làng cổ Thổ Hà; xây dựng Video 10 phút giới thiệu về thân thế sự nghiệp và Đền Tiên sỹ Thân Nhân Trung. Hoàn thành dự án sản xuất phim hoạt hình giới thiệu về thân thế sự nghiệp Danh nhân văn hoá-Tiên sỹ Thân Nhân Trung, hiện đã được triển khai giảng dạy trong các trường học trên địa bàn thị xã

Lắp đặt hệ thống bản đồ QR code giới thiệu về một số điểm du lịch trên địa bàn: Điểm du lịch sinh thái Đại học Nông Lâm Bắc Giang, điểm du lịch Chùa Bỏ Đà, di tích Mộ và Đền thờ Hán quận công Thân Công Tài; di tích Đền Tiên sỹ Thân Nhân Trung... Lắp đặt hệ thống biển quảng cáo và biển chỉ dẫn đến các điểm du lịch trên địa bàn⁴.

*** Chương trình xúc tiến thương mại, xúc tiến đầu tư, giới thiệu tiềm năng phát triển dịch vụ của Việt Yên:** Thường xuyên phối hợp với Đài, Báo Trung ương và địa phương xây dựng và đưa tin các chương trình giới thiệu quảng bá về các điểm du lịch, di tích có tiềm năng phát triển du lịch trên địa bàn⁵.

4. Bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trong hoạt động dịch vụ

Thực hiện Đề án 257/ĐA-UBND ngày 08/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về Triển khai lắp đặt hệ thống camera an ninh trên phạm vi toàn tỉnh, UBND thị xã đã thực hiện triển khai dự án “Lắp đặt hệ thống Camera an ninh trên địa bàn thị xã Việt Yên” được phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 30/3/2021; điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 23/9/2022. Đến nay đã thực hiện xong và bàn giao đưa vào sử dụng hạng mục công việc theo thiết kế được phê duyệt ban đầu⁶, bước đầu đã giúp ích rất nhiều trong công tác đảm bảo an ninh, trật tự nhất là các địa bàn phức tạp về an ninh trật tự, góp phần nâng cao ý thức và trách nhiệm của nhân dân trong phòng chống tội phạm trên địa bàn thị xã.

⁴ 03 biển quảng cáo tấm lớn; 11 biển chỉ dẫn du lịch.

⁵ Theo đó: đã phối hợp với Trung tâm xúc tiến du lịch tỉnh Bắc Giang và Đài VTV2 tổ chức xây dựng cuốn phim về làng cổ Thổ Hà thời lượng 15 phút, phát sóng 6 buổi trên VTV2; phối hợp với Đài phát thanh Truyền hình tỉnh Bắc Giang xây dựng phim tài liệu thời lượng 15 phút về “Đất và người Bắc Giang” tại Đình Trung Đồng, xã Vân Trung;

⁶ gồm 153 camera an ninh, 10 camera giao thông nhận dạng biển số, đang thực hiện thực hiện thi công hạng mục điều chỉnh, bổ sung với quy mô thực hiện lắp đặt bổ sung 67 vị trí giám sát an ninh ngoài trời, 04 vị trí camera giao thông nhận dạng biển số

III. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ BÀI HỌC KINH NGHIỆM.

1. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

a. Tồn tại, hạn chế

Quy hoạch các phân khu đô thị đang được thực hiện, chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nên chưa đủ cơ sở để thực hiện triển khai một số quy hoạch chi tiết và dự án.

Hiện trạng thị xã Việt Yên trong quá trình phát triển, các cơ sở, hạ tầng phục vụ cho ngành dịch vụ đang trong thời gian thi công, nên chưa khai thác được công năng của dự án, các quán karaoke, cửa hàng dịch vụ ăn uống, dịch vụ, siêu thị,... còn phân tán; kinh doanh nhỏ lẻ gắn với chỗ ở tại chỗ, việc định hướng sắp xếp theo khu vực để cấp phép kinh doanh còn gặp khó khăn.

Đối với lĩnh vực thương mại các chợ phần lớn là các chợ hạng 3, chợ dân sinh truyền thống hình thành từ lâu đời, hoạt động theo tập quán, thói quen của dân địa phương; cũng có địa phương chưa xây dựng chợ mặc dù quy hoạch đã được phê duyệt nên hiện nay vẫn tồn tại các chợ cóc, chợ tạm, các tụ điểm buôn bán tự phát gây mất mỹ quan đô thị, vi phạm quy định về vệ sinh môi trường và an toàn giao thông. Lại có một số địa bàn có chợ nhưng hoạt động không hiệu quả do không thuận tiện về giao thông hoặc do trên cùng một địa bàn có nhiều chợ. Phương án sắp xếp ngành nghề kinh doanh ở một số chợ chưa đảm bảo khoa học. Ngoài ra, do hoạt động thương mại của huyện chưa thực sự sôi động, các mặt hàng nhất là mặt hàng thế mạnh của địa phương cũng chưa đủ lớn để thu hút đầu tư xây dựng chợ nên các địa phương cũng khó khăn trong mời gọi các doanh nghiệp đầu tư xây dựng chợ.

Việc triển khai thực hiện thu hút đầu tư một số quỹ đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng còn chậm nhiều so với tiến độ đề ra (Lô HH thuộc khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho, lô YT thuộc Khu B, khu đô thị Đình Trám Sen Hồ...)

Việc đầu tư phát triển hạ tầng du lịch còn dần trải; chưa có điểm du lịch thực sự hoàn chỉnh, nổi bật, có đầy đủ các tiện ích để đáp ứng nhu cầu khách tham quan du lịch. Dịch vụ du lịch còn hạn chế, chưa tạo sức hút đối với khách du lịch (dịch vụ lưu trú, ăn uống, mua sắm, sản phẩm quà tặng, đồ lưu niệm...)

Công tác tuyên truyền, quảng bá, xúc tiến du lịch còn chậm đổi mới; chưa phát huy được ứng dụng công nghệ thông tin trong tuyên truyền quảng bá du lịch; tổ chức được chuỗi liên kết “3 nhà” trong việc cung ứng dịch vụ du lịch.

b. Nguyên nhân

Việc chậm trễ trong công tác GPMB chủ yếu đến từ các đối tượng bị thu hồi đất còn chưa đồng thuận với phương án bồi thường GPMB.

Trong hơn 03 năm triển khai thực hiện Nghị quyết, có một số văn bản pháp lý liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện các dự án có sự thay đổi như Quyết định về suất vốn đầu tư dẫn đến việc phải tính toán, trình điều chỉnh hồ sơ các dự án và phương án thu tiền thuê đất đối với các dự án thương mại dịch vụ.

Quá trình chuyển mục đích, giao quản lý các quỹ đất còn chậm, dẫn đến việc chưa đủ điều kiện để thu hút nhà đầu tư thực hiện dự án.

2. Bài học kinh nghiệm

Trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Nghị Quyết số 55-NQ/HU phải đảm bảo sự lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, có hiệu quả của cấp ủy đảng, sự vào cuộc tích cực, đồng bộ của cả hệ thống chính trị và lan tỏa đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và các tầng lớp nhân dân; trong triển khai thực hiện phải gắn kết chặt chẽ với tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị ở địa phương, đơn vị; gắn với giải quyết các vấn đề bức xúc của đời sống xã hội, những vấn đề Nhân dân đang cần cấp ủy, chính quyền địa phương giải quyết. Để thực hiện có hiệu quả Nghị Quyết số 55-NQ/HU, cần xác định đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, các ngành, các địa phương, trực tiếp là người đứng đầu.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI.

Để thực hiện có hiệu quả và hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ tại Nghị quyết số 55-NQ/HU, trong thời gian tới UBND thị xã tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ chung:

Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, thường xuyên, liên tục các nội dung chỉ đạo, các nhiệm vụ cụ thể trong Nghị quyết số 55-NQ/HU ngày 25/3/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về phát triển dịch vụ trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2021- 2025 và định hướng đến năm 2030 trong các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã, UBND các xã, phường.

Tiếp tục triển khai Chương trình hành động thực hiện Quyết định số 531/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Chiến lược tổng thể phát triển khu vực dịch vụ của Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2025” trên địa bàn thị xã Việt Yên.

Đa dạng hóa các hình thức thu hút khách du lịch; thường xuyên theo dõi, nghiên cứu, tìm hiểu thị trường, nắm bắt đặc điểm, nhu cầu, thị hiếu của từng đối tượng khách du lịch, đề giới thiệu sản phẩm dịch vụ du lịch phù hợp; nâng cao chất lượng các dịch vụ hỗ trợ như: dịch vụ vận chuyển, vệ sinh công cộng, hỗ trợ thông tin... đảm bảo môi trường, an ninh và an toàn cho khách du lịch.

Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thu hút đầu tư các dự án thương mại, dịch vụ, logistics cảng cạn Sen Hồ, logistics cảng Ninh Sơn để đưa vào khai thác, sử dụng; quản lý tốt hệ thống kho, bãi ven sông.

Phát triển hạ tầng viễn thông thành hạ tầng số, thanh toán số, công nghệ chuyển đổi số. Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin theo hướng công nghệ hiện đại, băng thông rộng để đáp ứng nhu cầu triển khai chính quyền điện tử, đô thị thông minh. Đẩy mạnh ứng dụng chữ ký số trong các giao dịch giữa các cơ quan nhà nước, giao dịch giữa cơ quan nhà nước với tổ chức, cá nhân, giữa các doanh nghiệp với người dân.

Tiếp tục thu hút các dự án trung tâm thương mại, xây dựng các siêu thị lớn; hoàn thành đầu tư các chợ, đầu mối bán buôn, bán lẻ phục vụ nhu cầu của người

dân trên địa bàn. Đa dạng hóa các hình thức bán hàng truyền thống trực tiếp tại các chợ với hình thức bán hàng hiện đại tại các trung tâm thương mại, siêu thị với hình thức thương mại điện tử, bán hàng qua mạng.

Khuyến khích phát triển các phương thức và hình thức tổ chức kinh doanh thương mại; góp phần gia tăng giá trị thương mại cho sản phẩm; chú trọng phát triển thương mại điện tử và sự gắn kết giữa thương mại điện tử với các loại hình hoạt động thương mại truyền thống.

Tập trung hỗ trợ các nhà đầu tư, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, người dân trong thực hiện các thủ tục đầu tư, thực hiện dự án trên địa bàn thị xã,

2. Nhiệm vụ cụ thể:

Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch tiếp tục rà soát, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện các dự án có các quỹ đất TMDV, hỗn hợp, cao tầng khẩn trương triển khai thi công, chuyển mục đích, bàn giao cho đơn vị quản lý để tổ chức thực hiện theo quy định. Đối với các quỹ đất hình thành từ việc sắp xếp các trụ sở, nhà, đất hết thời gian thuê đất của các cơ quan, doanh nghiệp đôn đốc bàn giao lại cho cơ quan, đơn vị quản lý. Tiến hành thanh lý tài sản, thu hồi chuyển mục đích sang mục tiêu phù hợp với định hướng thu hút đầu tư, sớm hoàn thiện các thủ tục thu hút đầu tư theo quy hoạch đối với các cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao về cho địa phương quản lý, sử dụng, nhằm khai thác có hiệu quả nguồn tài sản công góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thị xã. Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu hút đầu tư các dự án đầu tư giá trị cho thuê QSDĐ đối với các dự án đã đủ điều kiện tại các khu dân cư, các dự án đã hoàn thiện.

Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị tập trung rà soát, đồng nhất các quy hoạch, kế hoạch có liên quan để đủ điều kiện lập, trình thu hút các dự án.

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ GPMB, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhất là các dự án để có quỹ đất sạch thu hút các nhà đầu tư, đầu tư các trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch...

Trên đây là báo cáo sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết số 55-NQ/HU ngày 25/3/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về phát triển dịch vụ trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2021- 2025 và định hướng đến năm 2030.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Văn Thuận